



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Sicurezza Abitativa

**Ordinanza sindacale  
n.788 del 14.07.2025**

**OGGETTO: Provvedimento di revoca dell'ordinanza sindacale n. 529 del 26.5.2025, emessa per il fabbricato per il fabbricato di via Tribunali della Plebe n.33. ID. 629/25.**

**IL SINDACO**

**Premesso che** era stata emessa a carico del sig. Armando Luongo, nato a Napoli il 25.06.1991, quale amministratore del fabbricato in oggetto, ordinanza sindacale n. 529 del 26.5.2025 per l'immobile sito in via Tribunali della Plebe n.33, fabbricato che era stato oggetto di verifica da parte di tecnici abilitati alla compilazione delle schede AeDES. *Il resoconto della Scheda Aedes ID.261944 riportava il seguente giudizio di agibilità: B ovvero edificio agibile con provvedimenti. In particolare, la scheda riportava: Modifica fabbricati all'interno dell'aggregato. Presenza di pilastri con copriferro saltato e ferri esposti al piano interrato (garage) a causa di infiltrazioni con la zona confinante con via Antonino Pio. Interventi di passivizzazione e spicconamento in parte già realizzati ed in parte da ultimare. Danni di diversa entità (D1 - D2) a tramezzi e tamponature. Si tratta di danni pregressi accentuati dal recente sisma. Si chiede il ripristino della lesione all'appartamento presente nel transetto al piano terra. Frontalini dei balconi ammalorati, distacco intonaci e lamentati problemi alle fecali a seguito sisma. Si tratta di danni pregressi accentuati dal sisma. Non ci sono appartamenti inagibili.*

**Rilevato che** con Pec del 9.7.2025, assunta al protocollo dell'ente al PG/2025/623386 del 10.7.2025, omissis ha comunicato che non è e non mai stato l'amministratore del fabbricato di via Tribunali della Plebe n.33;

**Considerato che** dopo verifica è stata considerata corretta la comunicazione di omissis ed è in corso il procedimento di emissione dell'ordinanza sindacale a carico dell'effettivo amministratore del fabbricato di via Tribunali della Plebe n.33;

**Preso atto che** il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati.

Tanto premesso,

Il Dirigente  
Valeria Vanella

**REVOCA**

**L'ordinanza sindacale n. 529 del 26.5.2025** emessa a carico di omissis, quale amministratore del fabbricato di via Tribunali della Plebe n.33.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco  
Gaetano Manfredi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.*